

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-1965/2020**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):
Stečajna masa iza GODA KERESTINEC d.d. u stečaju
Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 98964033758

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-326/11 od 17. srpnja 2015. godine, obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom GODA GERESTINEC d.o.o. u stečaju, Sveta Nedjelja Kerestinec, Širanovićeve 2.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-326/11 od 01.12.2020. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Goda Kerestinec d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tina Ujevića 13.

Stečajnoj masi iza Goda Kerestinec d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tina Ujevića 13, dodijeljen je novi OIB: 98964033758.

Dana 23. prosinca 2020. godine Stečajna masa iza Goda Kerestinec d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. svibnja 2021. godine posl.br. St-1965/2020 imenovana je nova stečajna upraviteljica, te je izvršena primopredaja dostupne dokumentacije.

Nekretnine stečajnog dužnika prodavane su u ovršnom postupku koji se provodio kod Općinskog suda u Samoboru posl. br. Ovr-117/13, sada Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru poslovni broj: Ovr-4867/15. Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, od 16. svibnja 2017. godine utvrđen je prekid postupka u odnosu na ovršenika Goda Kerestinec d.o.o. u stečaju.

Ovršni postupak je prekinut nakon što niti na drugoj dražbi nekretnine nisu prodane.

Predložen je nastavak postupka, a u svrhu obustave, odnosno dovršetka neuspjele ovrhe. Rješenjem od 21.01.2022. godine pozvana je stečajna upraviteljica preuzeti ovršni postupak. Pravomoćnost predmetnog rješenja o nastavku ovršnog postupka sprječavala je neuspješna dostava jednom od ovrhovoditelja. Dana 2.6.2022. doneseno je rješenje o prekidu postupka u odnosu na društvo EMERALD KLERSARSTVO d.o.o. (jednog od ovrhovoditelja) koje je brisano iz sudskog registra nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka, zbog čega se prethodno iskazivala neuredna dostava. **Nadležni sud je zaključkom od 21. veljače 2023 godine brisao zabilježbe ovrhe na određenim nekretninama stečajnog dužnika, ali je omaškom izostavio dio nekretnina zbog čega je stečajna upraviteljica podneskom zamolila nadležni sud za brisanje zabilježbi ovrhe i s preostalih, omaškom izostavljenih nekretnina.**

Stečajnu masu čine:

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,

katastarska općina : 325066 Sveta Nedjelja:

1. k.č.br. 2036 vinograd površine 528 m² upisano u z.k.ul. 4706
2. k.č.br. 2037 livada površine 466 m² upisano u z.k.ul. 4707, k.o. Sv.Nedelja,
3. k.č.br. 2041 vinograd površine 654 m² upisano u z.k.ul. 4714
4. k.č.br. 2040/2 livada površine 48 m² upisano u z.k.ul. 4713, k.o. Sv. Nedelja,
5. k.č.br. 2042 pašnjak površine 314 m² upisano u z.k.ul. 4715 k.o. Sv. Nedelja,
6. k.č.br. 2043 oranica površine 338 m² upisano u z.k.ul. 4716
7. k.č.br. 2039/1 vinograd površine 513 m² upisano u z.k.ul. 4710
8. k.č.br. 2040/1 livada površine 450 m² upisano u z.k.ul. 4712 k.o. Sv. Nedelja,
9. k.č.br. 2038/2 livada površine 592 m² upisano u z.k.ul. 4709
10. k.č.br. 2038/1 livada površine 456 m² upisano u z.k.ul. 4708 k.o. Sv. Nedelja

Na označenim nekretnina (podcrtanim) u teretovnici su još uvijek upisane slijedeće zabilježbe:

1.2 Zaprimljeno 04.06.2010. broj Z-2303/10

Temeljem ovos. rješenja o ovrsi od 02. lipnja 2010. br. Ovr-382/10 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A , po ovrhovoditelju Landes-Hypothekenbank Steiermark AG, RadetzkystraÙe 15-17, Graz

2.1 Zaprimljeno 25.02.2011. broj Z-796/11

Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 23.veljače 2011.g. br.Ovr-104/11 zabilježuje se ovrha po ovrhovoditelju EMERALD KLESARSTVO d.o.o., Čulinečka cesta 24/a, Zagreb (Rješenjem Trgovačkog suda u zagrebu St-3933/16-4 od 28. kolovoza 2018. godine otvoren i zaključen stečajni postupak)

Dana 19.01.2023.g. na svim nekretninama stečajnog dužnika pod brojem Z-1802/2023 provedena je uknjižba prisilnog založnog prava u korist Landes-Hypothekenbank Steiermark AG, RadetzkystraÙe 15-17, Graz temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru, ovr-117/13-161 18.09.2014. –u iznosu 465.598,13 EUR, uvećano za zateznu kamatu i trošak ovršnog postupka koji je založni dužnik vodio, ali se nije uspio naplatiti jer su nekretnine ostale neunovćene.

Dana 13.02.2023.g. na svim nekretnina stečajnog dužnika pod brojem Z-4328/2023 upisana je zabilježba spora temeljem podnesene tužbe tužiteljice Nikoline Prše. Daljnjom pribavom zbirke isprava na zemljišnoknjižnom odjelu, utvrđeno je da se radi o tužbi podnesenoj Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Samoboru, koja je zaprimljena pod posl.br. P-94/2023.

Uvidom u predmet spisa, utvrđeno je da Tužiteljica tužbenim zahtjevom traži utvrđenje prava vlasništva dosjelošću. Kao tuženika je naznačila brisani subjekt GODU KRESETINEC d.o.o. u stečaju, te je sud dostavio tužbu brisanom subjektu na odgovor, a koju dostavnicu je potpisao gosp. Golubić. Tužiteljica je podneskom od 02.03.2023. godine te 15.03.2023. godine uređivala tužbu na način da je kao konačno postavljenog tužitelja naznačila stečajnu masu.

Opreza radi, iako stečajna upraviteljica nije zaprimila tužbu na odgovor, poslan je podnesak sudu.

Stečajna upraviteljica je obišla navedene nekretnine, te u prilogu izvješća dostavlja fotografije iz kojih jasno proizlazi da nekretnine nisu održavane, a ponajmanje sadnjom cvijeća biljaka i raslinja, kako to tužiteljica navodi u svojoj tužbi. Nekretnine su toliko zarasle

da je vlasnik susjedne parcele, uz odobrenje stečajne upraviteljice, srušio, odnosno iščupao raslinje na međi koja su predstavljala opasnost za njegovu nekretninu. Kako stečajna masa nema drugih prihoda osim onih koji se očekuju od prodaje nekretnina, nije moguće naložiti krčenje nekretnina na njen trošak.

Uvidom u e-spis u ovom stečajnom predmetu, vidljiv je podnesak Danijele Golubić, na koji se stečajna upraviteljica neće posebno očitovati obzirom da je već upisana stečajna masa.

II. PRIJEDLOZI

Stečajna upraviteljica će požurivati brisanje zabilježbi ovrhe na preostalim nekretninama koje su omaškom izostavljene, kao i donošenje odluke u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod posl.br. P-94/2023, te će predložiti prodaju nekretnine u stečajnom postupku kad se za to stvore formalni uvjeti.

STEČAJNA UPRAVITELJICA:
Marina Mamić